

# Huisregels



Welkom in LPM3.

Wij hebben gemeend een aantal regels op te moeten stellen op uw verblijf prettig en probleemloos te laten verlopen. Lees deze aandachtig door. Wij vragen u deze regels en LPM3 als zodanig te respecteren.

Wij wensen u een zeer aangenaam verblijf toe.

1. In het gehele huis mag niet worden gerookt. LPM3 is voorzien van een gevoelig brandpreventie systeem. Dit systeem staat in directe verbinding met de brandweer.
2. U wordt geacht na aankomst in het huis, uzelf en uw groep op de hoogte te stellen van de vlucht route, blusapparaten en noodknoppen die in het huis aanwezig zijn.
3. Houd nooduitgangen en ladders vrij. En gebruik deze uitsluitend in geval van nood.
4. Houd branddeuren (alle kamerdeuren) gesloten maar nooit op slot.
5. Bij het verlaten van het huis, draait u alle buitendeuren op slot en laat de ramen eventueel open in kantelstand.
6. Het vuur in de haard niet te hoog opstoken en geen nat hout gebruiken, schoorsteenbrand zou het gevolg kunnen zijn. Gebruik het geleverde hout en haal het niet uit de tuin of bossen.
7. Alle kosten zijn inbegrepen in de huurprijs. Maar heb respect voor het milieu en ga bewust om met water, energie en schoonmaak producten. Laat uw verwarming op uw kamer niet onnodig branden.
8. Niets in de toiletten, badkuipen, wastafels of andere afvoeren werpen (geen tampons, maandverbanden, luiers, inlegkruisjes). Verder geen frituurolie, vetten, etensresten of chemische middelen in de afvoer of in de toiletten werpen. Dit veroorzaakt ernstige verstoppingen!
9. Gebruik voor afval de daarvoor bestemde afvalbakken buiten. Houd glas en plastic flessen apart. Zijn de containers vol, geef dit door aan LPM-Events.
10. Huisdieren zijn in het huis niet toegestaan, tenzij anders vermeld op de huurovereenkomst.
11. Geen ruimten of kasten openen die met een sleutel afgesloten en dus voor privédoeleinden bestemd zijn.
12. Gelieve de meubels en bedden niet onnodig te verplaatsen. Dit kan schade en slijtage van de meubels en vloeren tot gevolg hebben.
13. Uw bedden zijn opgemaakt bij aankomst. Gebruik altijd linnengoed op de bedden. Er is een extra set linnengoed voorradig in geval van nood. Bovendien heeft u een wasmachine gratis ter uwer beschikking
14. Laat de verschillende afstandsbedieningen in ruimte of kamer waar zij gebruikt dienen te worden.
15. Gebruik de sauna en jacuzzi fatsoenlijk en met verstand.
  - Let op kleine kinderen.
  - Niet meer dan 6 personen tegelijkertijd in de sauna of jacuzzi
  - Gebruik van handdoeken in de sauna verplicht.
  - Geen schoenen in de sauna.
  - Geen drank of eten in de sauna of jacuzzi
  - Geen zeep of shampoo gebruiken in de sauna of jacuzzi.
  - Langdurig in te water warmer dan de 37°C kan schadelijk zijn voor de gezondheid.
  - Langer dan 15 min aaneengesloten in een sauna kan schadelijk zijn voor de gezondheid.
16. Zorg dat u geen overlast veroorzaakt. Houd u aan de regel dat men na 22.00 uur 's avonds de rust dient te respecteren, voor omwonenden.
17. Signaleer eventuele onvolkomenheden direct bij aankomst en meld dit binnen 24 uur aan LPM-Events, zodat u aan het eind van het verblijf niet aansprakelijk gesteld wordt. Meld eventuele ontstane schades tijdens uw verblijf binnen 24 uur aan LPM-Events zodat het huis voor de volgende gasten in orde kan worden gebracht.
17. Eventuele klachten dient u direct (uiterlijk binnen 24 uur) na constatering te melden aan LPM-Events. Indien de klacht binnen 24 uur na melding niet naar tevredenheid is opgelost door de LPM-Events, kunt u uw klacht laten registreren. Zonder een geregistreerde klacht kunt u geen aanspraak doen op restitutie.
19. Uiteraard is naast deze huisregels de Belgische wet van kracht
20. Bij vertrek dient de huurder het huis in een fatsoenlijke staat achter te laten. Dit wil zeggen bezemschoon, afval in gesloten zakken buiten, meubels op de oorspronkelijke plaats (zoals bij aankomst) en het serviesgoed opgeborgen in de daarvoor bestemde kasten. Wanneer dit, bij controle door LPM-Events, niet in orde is, kan LPM-Events een extra bedrag in rekening brengen. Dit bedrag kan worden afgehouden van de terug te geven huurwaarborg.

Zie hieronder de lijst van vergoedingen in geval van schade of tekortkoming.

Huis is niet bezemschoon:	€50 /uur extra schoonmaak.
Afval niet in de daarvoor bestemde bakken buiten:	€25
Meubels niet op de plaats:	€50 /uur
Het serviesgoed niet opgeborgen (uit de vaatwasser):	€25
1 stuk servies (glas, aardewerk, bestek):	€2,50
1 stuk linnengoed:	€10
Kussen:	€25
Dekbed:	€100
Afstandsbediening:	€100
Sleutel:	€15